

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제886호 2024. 5. 2.(목)

고 시

- 사천시 고시 제2024-75호 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고수리)사항 고시 --- 1

공 고

- 사천시 공고 제2024-651호 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획의 수립 및 공고 ----- 2
- 사천시 공고 제2024-662호 사천시 건축조례 일부개정조례안 입법예고 ----- 24
- 사천시 공고 제2024-677호 2022년 선구2지구 지적재조사사업 완료 공고 ----- 34

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

사 천 시 공 보

제886호

사천시 고시 제2024-75호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고수리)사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조제7항 및 같은 법 시행령 제20조제5항의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항을 고시합니다.

2024. 5. 2.

사 천 시 장

○ 공유수면 점용·사용 실시계획 승인사항

점용·사용 허가를 받은 자		점용·사용 허가사항		공사내용 (인공구조물 설치)	공사 예정 기간	점용·사용 실시계획 승인번호 (연월일)
주 소	성 명	위 치	면적(㎡)			
사천시 용현면 시청로 77	사천시장 (해양수산과장)	사천시 서포면 다평리 1038-5번지선	2,282 직점: 1,512 간점: 770	다막항 물양장 정비공사	2024. 4. ~ 2024. 10	2024-2 (2024. 4. 9.)
사천시 용현면 시청로 77	사천시장 (해양수산과장)	사천시 서포면 자혜리 972-94번지선	2,966 직점: 426 간점: 2,540	중방항 선착장 정비공사 (선착장 확장 A=426㎡)	2024. 4. ~ 2024. 10.	2024-3 (2024. 4. 24.)
사천시 용현면 시청로 77	사천시장 (해양수산과장)	사천시 서포면 조도리 383-1번지선	509.43 직점: 49.94 간점: 459.49	조도항 복합다기능 부잔교 설치 공사 부잔교 3.8m(B)×10.0m(L)×1.2m(H) 도 교 1.2m(B)×10.0m(L)	2024. 4. ~ 2024. 7.	2024-4 (2024. 4. 24.)

사 천 시 공 보

제886호

사천시 공고 제2024-651호

고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획의 수립 및 공고

「자연재해대책법」 제14조의2 및 같은 법 시행령 제12조의2 규정에 따라 『고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업』의 실시계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.

2024. 5. 2.

사 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 명 칭: 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)
- 나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

3. 사업시행 면적 및 규모

- 가. 위치 및 면적: 사천시 정동면 고읍리, 예수리, 화암리 일원(60,938㎡)
- 나. 사업규모: 배수펌프장 및 유수지 증설 $Q=525\text{m}^3/\text{min}$, $V=18,800\text{m}^3$, 소하천 정비 $L=1.12\text{km}$, 고지배수로 $L=1.40\text{km}$ 등

사 천 시 공 보

제886호

4. 사업 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일: 2024. 5.

나. 준공예정일: 2027. 12. 31.

5. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·관리자의 성명·주소: 붙임참조

6. 열람기간 및 장소(설계도서 등 관계 서류)

가. 열람기간: 공고일로부터 15일간

나. 열람장소: 사천시청 재난안전과 비치

7. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 사천시청

재난안전과(055-831-3317)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임1]

도시관리계획[시설:소하천(고읍천)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

〈도시관리계획[시설:소하천(고읍천)] 결정 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정 내용

1. 도시관리계획 결정

가. 방재시설

■ 하천 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지					
신설	13	고읍천	소하천	정동면 고읍리 606-1	정동면 예수리 826-109	동계 마을	0.79	4.0~87.0	29,848	-	-

■ 하천 결정 사유서

도면표시번호	시설명	내 용	변 경 사 유
13	고읍천	<ul style="list-style-type: none"> 소하천 신설 - 연장: 0.79km - 폭원: 4.0~87.0m - 면적: 29,848㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업의 소하천(고읍천) 정비를 반영하여 하천 신설을 결정하고자 함

도시관리계획[시설:방재시설(유수지12)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

〈도시관리계획[시설:방재시설(유수지12)] 결정(변경) 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정(변경) 내용

1. 도시관리계획 결정(변경)

가. 방재시설

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	12	유수지	유수 시설	정동면 고읍리 608-74번지 일원	7,192	증)9,964	17,156	사천시 고시 제2013-71호 (2013.5.9.)	동계 배수장

■ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	내용	변경사유
12	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 유수지 면적 증가 - 당초: A=7,192㎡ - 변경: A=17,156㎡ (증 9,964㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업의 배수펌프장 증설을 반영하여 유수지 면적을 변경하고자 함

도시관리계획[시설:방재시설(방수설비)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

<도시관리계획[시설:방재시설(방수설비)] 결정 고시내용>

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정 내용

1. 도시관리계획 결정

가. 방재시설

■ 방수설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	12	방수설비	정동면 고읍리 608-74번지 일원	-	중)7,814	7,814	-	-

■ 방수설비 결정 사유서

도면표시번호	시설명	내 용	변 경 사 유
1	방수설비	<ul style="list-style-type: none"> 방수설비 신설 - A=7,814㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업의 고지배수로 신설을 반영하여 방수설비를 신설하고자 함

도시관리계획[시설:소하천(고읍천)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

〈도시계획시설(소하천:고읍천) 실시계획인가 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치: 사천시 정동면 고읍리 606-1~예수리 826-109번지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(하천:고읍천)사업

나. 명 칭: 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업

3. 면적 또는 규모

가. 공사개요

· 소하천 신설: L=0.79km, B= 4~87m(A=29,848㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)

나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일: 실시계획 인가일

나. 준공예정일: 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

※ 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 수립·공고에 따른 토지조서 참조

도시관리계획[시설:방재시설(유수지12)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

<도시계획시설(방재시설:유수지12)사업 실시계획인가 고시내용>

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치: 사천시 정동면 고읍리 608-74번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(방재시설:유수지12)사업

나. 명 칭: 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업

3. 면적 또는 규모

가. 공사개요

· 유수지 면적 증가: $A=7,192\text{m}^2 \rightarrow A=29,848\text{m}^2$ (증 9,964 m^2)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)

나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일: 실시계획 인가일

나. 준공예정일: 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

※ 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 수립·공고에 따른 토지조서 참조

도시관리계획[시설:방재시설(방수설비)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

〈도시계획시설(방재시설:방수설비)사업 실시계획인가 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치: 사천시 정동면 고읍리 337-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(방재시설:방수설비)사업

나. 명 칭: 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업

3. 면적 또는 규모

가. 공사개요

· 방수설비(고지배수로) 신설: $A=7,814m^2$ ($L=0.96km$, $L=0.44km$)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)

나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일: 실시계획 인가일

나. 준공예정일: 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

※ 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 수립·공고에 따른 토지조서 참조

[붙임 2] 사용하거나 수용할 토지의 세목조서

일 련 번 호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	계	291 필지		327,129	60,938						
1	예수리	544	천	2,225	340	국(국토교통부)					
2	예수리	826-95	도	74	74	사천시					
3	예수리	826-105	전	106	106	사천시					
4	예수리	826-78	답	30	30	사천시					
5	예수리	539-13	대	480	480	우*렬	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
6	예수리	826-121	전	30	30	사천시					
7	예수리	539-10	구	304	304	사천시					
8	예수리	826-119	구	25	25	사천시					
9	예수리	539-14	대	628	628	우*렬	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
10	예수리	826-120	답	50	50	국(기획재정부)					
11	예수리	826-73	답	365	365	경상남도					
12	예수리	826-87	답	119	119	사천시					
13	예수리	826-118	구	243	243	사천시					
14	예수리	826-70	답	233	233	사천시					
15	예수리	826-72	답	109	109	사천시					
16	예수리	539-11	구	28	28	사천시					
17	예수리	826-71	천	106	106	국(건설부)					
18	예수리	826-117	전	4	4	국(기획재정부)					
19	예수리	826-69	전	446	446	국(기획재정부)					
20	예수리	826-68	답	33	33	국(기획재정부)					
21	예수리	540-1	대	1,490	2	김*태	부산광역시 북구 금곡대로 ***, ***동 ***호	용현농업 협동조합	경남 사천시 용현면 진삼로 ***	근저당권	
22	예수리	826-114	답	28	28	진*학	경남 사천시 용현면 신복길 ***				
23	예수리	826-66	천	121	121	국(건설부)					
24	예수리	826-64	답	240	6	국(기획재정부)					
25	예수리	826-67	과	314	314	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
26	예수리	826-116	천	352	352	국(건설부)					
27	예수리	826-113	답	67	67	국(기획재정부)					
28	예수리	826-110	답	53	53	사천시					
29	예수리	826-63	답	152	152	지*안	경남 창원시 성산구 삼동로 ***, *동 ***호				
30	예수리	826-108	임	126	8	사천시					
31	예수리	826-79	전	424	283	사천시					
32	예수리	826-107	도	14	11	사천시					

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
33	예수리	826-109	도	12	6	사천시					
34	고읍리	608-80	전	23	16	사천시					
35	예수리	826-112	도	10	4	경상남도					
36	예수리	826-111	도	53	7	경상남도					
37	예수리	826-106	도	26	6	경상남도					
38	고읍리	608-79	답	50	26	사천시					
39	고읍리	608-88	임	104	74	사천시					
40	고읍리	608-129	임	35	35	사천시					
41	고읍리	608-87	임	145	107	사천시					
42	고읍리	608-128	답	153	103	사천시					
43	고읍리	608-135	도	183	49	경상남도					
44	고읍리	608-74	답	2,447	2,350	경상남도					
45	고읍리	608-134	도	382	320	국(건설부)					
46	고읍리	589-8	도	2,803	72	사천시					
47	고읍리	588-12	답	221	221	사천시					
48	고읍리	588-7	답	171	171	사천시					
49	고읍리	588-8	답	624	624	사천시					
50	고읍리	588-9	답	291	291	사천시					
51	고읍리	608-70	답	479	479	사천시					
52	고읍리	608-73	답	53	53	사천시					
53	고읍리	587-5	답	58	58	사천시					
54	고읍리	608-72	천	17	17	국(국토교통부)					
55	고읍리	608-69	답	367	367	사천시					
56	고읍리	608-71	과	238	238	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
57	고읍리	608-68	과	664	664	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
58	고읍리	608-64	과	1,782	1,782	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
59	고읍리	608-65	과	132	132	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
60	고읍리	478	과	212	110	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
61	고읍리	608-58	답	1,283	1,283	최*주	경남 사천시 사천읍 역사동길 **, ***호	진주남부 농업협동 조합	경남 진주시 가호로 **	근저당권 지상권	
						김*덕	경남 진주시 정촌면 대축길237번길 **-*				
62	고읍리	532-2	답	410	410	최*주	경남 사천시 사천읍 역사동길 **, ***호	진주남부 농업협동 조합	경남 진주시 가호로 **	근저당권 지상권	
						김*덕	경남 진주시 정촌면 대축길237번길 **-*				
63	고읍리	532-1	답	274	274	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **-**				
64	고읍리	479	대	317	175	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **-**				
65	고읍리	531	답	1,324	1,324	안*희	경기도 의정부시 시민로179번길 **, ***동 ***호				
66	고읍리	480-1	전	787	215	국(기획재정부)					
67	고읍리	527	답	380	232	정*순	경남 사천시 정동면 동계2길 **				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
68	고읍리	527-5	수	266	209	국(환경부)					
69	고읍리	530-1	수	459	28	한국남동발전주식회사 사천시	서울특별시 강남구 삼성동 ***				
70	고읍리	608-57	답	10	10	국(기획재정부)					
71	고읍리	531-1	답	21	21	사천시					
72	고읍리	527-6	답	32	32	정*순	경남 사천시 정동면 동계길 **				
73	고읍리	608-61	수	7	1	국(국토교통부)					
74	고읍리	608-122	수	32	32	국(환경부)					
75	고읍리	608-123	수	54	2	국(환경부)					
76	고읍리	608-62	전	84	5	지*안	경남 창원시 성산구 삼동로 ***, *동 ***호				
77	고읍리	608-60	답	288	288	지*안	경남 창원시 성산구 삼동로 ***, *동 ***호				
78	고읍리	608-126	답	231	231	사천시					
79	고읍리	608-127	천	170	170	국(건설부)					
80	고읍리	608-59	천	104	104	국(건설부)					
81	고읍리	517-5	답	53	12	정*섭	경남 사천시 정동면 동계길 **				
82	고읍리	614	도	1,180	386	국(기획재정부)					
83	고읍리	518-2	답	216	160	정*섭	경남 사천시 정동면 동계길 **				
84	고읍리	518-1	대	251	143	김*훈 가네모*토모코	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호 경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호				
85	고읍리	515-3	답	96	96	권*환	고읍리 ***				
86	고읍리	515-2	구	79	65	권*환	고읍리 ***				
87	고읍리	512	답	605	475	정*경	경남 사천시 사천읍 수양로 ***, ***호	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
88	고읍리	515-1	대	152	11	박*태	경남 사천시 정동면 동계길 **_**				
89	고읍리	513-3	답	142	142	정*경	경남 사천시 사천읍 수양로 ***, ***호	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
90	고읍리	514	대	238	1	박*태	경남 사천시 정동면 동계길 **_**				
91	고읍리	513-2	구	56	56	정*식	사천읍 선안동				
92	고읍리	513-4	전	12	5	박*태	경남 사천시 정동면 동계길 **_**				
93	고읍리	510-3	답	185	185	이*룡	경남 사천시 정동면 동계길 **				
94	고읍리	513-1	전	153	67	강*우	울산광역시 남구 중앙로17번길 **, ***호 ***호				
95	고읍리	511	답	271	239	박*태	경남 사천시 정동면 동계길 **_**				
96	고읍리	510-1	답	155	50	박*태	경남 사천시 정동면 동계길 **_**				
97	고읍리	510-2	구	36	36	이*룡	경남 사천시 정동면 동계길 **				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
98	고읍리	379-3	답	182	182	손*희	경남 사천시 정동면 진삼로 ****, ***호					
99	고읍리	379-4	답	362	95	이*진	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권		
100	고읍리	608-81	답	109	21	박*오	경남 사천시 사천읍 노방천길 **_*					
101	고읍리	379-2	구	50	50	국(농림축산식품부)						
102	고읍리	378-3	답	340	340	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**					
103	고읍리	379-1	대	398	1	이*진	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권		
104	고읍리	377	답	102	102	박*을	경남 사천시 사천읍 노방천길 **	이*숙	경남 사천시 좌룡2길 **	근저당권		
105	고읍리	378-1	답	36	36	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**					
106	고읍리	378-2	구	50	50	사천시						
107	고읍리	376-3	답	112	112	김*환	경남 사천시 용현면 용현로 **, ***동 ****호					
108	고읍리	376-1	대	397	86	조*애	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	사천 축산업 협동조합 주식회사 그린조이	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****_*	부산광역시 연제구 쌍미천로84번길 **	근저당권	
109	고읍리	376-2	구	40	40	국(농림수산부)						
110	고읍리	608-19	답	668	301	국(기획재정부)						
111	고읍리	375-2	답	36	4	김*한	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**					
112	고읍리	376-4	답	354	354	김**웅	고읍리					
113	고읍리	374-4	답	671	268	김*한	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**					
114	고읍리	608-17	답	1,293	1,069	박*규 한*영	경남 거창군 거창읍 동동5길 **, ***호 경남 거창군 거창읍 동동5길 **, ***호	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권		
115	고읍리	374-5	천	271	271	김*한	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**					
116	고읍리	606-1	구	3,405	3,405	국(국토교통부)						
117	고읍리	608-82	도	26	12	국(국토교통부)						
118	고읍리	334	답	1,277	131	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층					
119	고읍리	408	구	4,304	293	국(농림축산식품부)						
120	고읍리	403-1	답	2,843	24	이*남 이*태 이*석	경남 김해시 팔판로 **, ***동 ***호 경남 김해시 율하5로 **, ***동 ***호 경남 통영시 용남면 화포1길 **_*, ***동 ****호					
121	고읍리	347	도	1,574	320	국(농림축산식품부)						

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
122	고읍리	608-16	답	99	99	국(기획재정부)					
123	고읍리	402-4	답	1,643	137	최*영	경남 진주시 초장로14번길 **, ***동 ***호	삼천포 농업협동 조합	경남 사천시 주공로 *	근저당권	
124	고읍리	357-2	답	116	72	김*수	서울특별시 용산구 원효로 ***, ***동 ***호				
125	고읍리	402-2	답	1,455	161	강*녀	경남 사천시 정동면 동계길 **				
126	고읍리	402-3	답	853	107	김*자	경남 사천시 정동면 정동중앙로 *-**, *동 ***호	수곡농업 협동조합	경남 진주시 수곡면 옥수로 ***	근저당권 지상권	
						정*숙	경남 하동군 고전면 범사2길 *				
						정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *-*				
127	고읍리	357-1	답	149	128	김*수	서울특별시 용산구 원효로 ***, ***동 ***호				
128	고읍리	401-1	답	2,509	253	김*자	경남 사천시 정동면 정동중앙로 *-**, *동 ***호	수곡농업 협동조합	경남 진주시 수곡면 옥수로 ***	근저당권 지상권	
						정*숙	경남 하동군 고전면 범사2길 *				
						정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *-*				
129	고읍리	604-1	도	949	784	국(국토교통부)					
130	고읍리	608-15	답	43	2	국(기획재정부)					
131	고읍리	400-1	과	2,781	366	김*민	경남 사천시 정동면 동계길 **				
132	고읍리	336-1	답	621	192	김*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
133	고읍리	398	구	397	397	국(농림축산식품부)					
134	고읍리	400-3	답	1,617	254	장*원	경남 진주시 강남로 **, ***동 ***호	진주축산 업협동조 합	경남 진주시 동진로 ***	근저당권	
135	고읍리	336-2	답	493	142	최*애	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
136	고읍리	399-1	답	1,329	185	장*원	경남 진주시 강남로 **, ***동 ***호				
137	고읍리	337-1	답	1,970	449	최*애	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ***_**	근저당권	
138	고읍리	399-2	답	1,101	143	한*민	경남 사천시 사천읍 사주2길 **, ***호				
139	고읍리	337-2	답	992	193	최*민	경남 진주시 석갑로 **, ***동 ***호				
140	고읍리	399-3	답	1,468	195	문*석	부산광역시 부산진구 진남로560번길 *-*				
						문*규	경남 창원시 의창구 명서로137번길 *-*				
141	고읍리	337-8	답	992	213	최*숙	경남 진주시 진양호로 ***, ***동 ***호				
						김*자	경남 사천시 북개천길 ***, ***호				
142	고읍리	399-5	과	596	29	노*순	경남 사천시 사천읍 옥산로 **, ***동 ***호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
143	고읍리	337-9	답	1,282	260	정*수	제주특별자치도 제주시 신광로6길 **, *동 ***호				
						최*남	경남 고성군 하이면 덕호2길 *				
144	고읍리	399-4	대	654	5	최*태	경남 사천시 정동면 동계길 ***				
145	고읍리	337-3	답	1,977	367	주*공	고읍리 **				
146	고읍리	331-2	과	1,287	152	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ****호				
147	고읍리	337-4	답	770	134	김*영	경남 진주시 진주역로73번길 **, ***동 ****호				
148	고읍리	337-5	답	757	123	김*영	경남 진주시 진주역로73번길 **, ***동 ****호				
149	고읍리	337-6	답	1,600	265	김*기	경남 사천시 정동면 고읍2길 **_*				
150	고읍리	337-7	답	2,169	848	장*점	경남 사천시 사천읍 샘골길 **, *동 ***호	사천축산 업협동조 합	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****_*	근저당권 자상권	
151	고읍리	350	도	294	294	국(농림축산식품부)					
152	고읍리	351-2	답	465	256	박*운	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ****호				
						김*탁	경남 진주시 향교로 *, *동 ****호				
						정*영	경남 진주시 초장로 **, ***동 ****호				
153	고읍리	351	대	1,730	42	박*운	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ****호				
						김*탁	경남 진주시 향교로 *, *동 ****호				
						정*영	경남 진주시 초장로 **, ***동 ****호				
154	고읍리	333-2	답	23	1	정*구	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
155	고읍리	333-1	답	53	12	정*구	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
156	화암리	493	수	324	103	국(환경부)					
157	화암리	778-5	수	143	3	국(환경부)					
158	화암리	544-2	수	139	67	국(환경부)					
159	화암리	492	수	69	51	국(환경부)					
160	화암리	778-2	수	73	1	국(환경부)					
161	화암리	969-3	구	2,407	565	국(농림축산식품부)					
162	화암리	780	전	1,924	622	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
163	화암리	779	대	1,484	356	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
164	화암리	969-8	구	1,629	1,112	국(농림축산식품부)					
165	화암리	782	전	1,831	124	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
166	화암리	783	전	1,673	1,144	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
167	화암리	783-2	수	461	130	국(환경부)					
168	화암리	784-3	도	1,973	403	국(건설부)					
169	화암리	819	묘	949	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
170	화암리	819-4	묘	26	1	사천시					

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
171	화암리	819-2	수	45	21	국(환경부)					
172	화암리	987-10	도	385	170	국(건설부)					
173	화암리	816-9	도	198	176	국(국토교통부)					
174	화암리	816-10	답	44	36	사천시					
175	화암리	816-12	수	268	117	국(환경부)					
176	화암리	816-2	구	843	178	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
177	화암리	803-28	수	16	16	국(환경부)					
178	화암리	803-37	도	199	199	사천시					
179	화암리	816-15	구	79	32	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
180	화암리	332-10	도	37	33	사천시					
181	화암리	803-27	답	1,190	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
182	화암리	803-26	답	291	22	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
183	화암리	332-8	도	148	138	사천시					
184	화암리	803-36	도	16	16	사천시					
185	화암리	803-24	답	823	175	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
186	화암리	352-5	구	1,770	1,670	국(농림축산식품부)					
187	화암리	803-35	도	169	169	사천시					
188	화암리	334-4	도	206	122	사천시					
189	화암리	803-23	답	282	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
190	화암리	803-20	구	1,528	320	국(농림축산식품부)					
191	화암리	803-34	도	214	214	사천시					
192	화암리	335-6	도	198	93	사천시					
193	화암리	803-19	도	651	41	국(농림축산식품부)					
194	화암리	337-3	도	26	5	국(농림축산식품부)					
195	화암리	803-15	답	954	194	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
196	화암리	803-33	도	368	368	사천시					
197	화암리	338-7	도	255	76	사천시					
198	화암리	803-14	답	245	102	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
199	화암리	803-32	도	185	185	사천시					
200	화암리	338-8	도	106	32	사천시					
201	화암리	803-13	답	231	95	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
202	화암리	803-31	도	166	166	사천시					
203	화암리	338-9	도	154	24	사천시					
204	화암리	803-9	구	912	44	국(농림축산식품부)					
205	화암리	803-6	답	475	180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
206	화암리	365-10	도	119	13	사천시					
207	화암리	803-30	도	318	318	사천시					
208	화암리	365-11	도	140	17	사천시					
209	화암리	803-5	답	1,714	188	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
210	화암리	365-12	도	101	14	사천시					
211	화암리	803-29	도	303	303	사천시					
212	화암리	365-13	도	151	22	사천시					
213	화암리	800-6	도	1,091	47	국(농림축산식품부)					
214	화암리	800-5	구	1,590	42	국(농림축산식품부)					
215	화암리	324-1	도	52	6	국(농림축산식품부)					
216	화암리	352-1	구	69	48	국(농림축산식품부)					
217	화암리	804	답	1,716	264	송*남	합천군 삼가면 문송리 ****				
218	화암리	366-6	도	276	70	사천시					
219	화암리	804-1	도	267	267	사천시					
220	화암리	366-7	도	272	88	사천시					
221	화암리	805	답	1,776	284	김*자	경남 사천시 사천읍 평화2길 **				
222	화암리	805-1	도	241	241	사천시					
223	화암리	352	구	6,053	1,749	국(농림축산식품부)					
224	화암리	846	구	2,122	56	국(농림축산식품부)					
225	화암리	862-1	답	1,208	278	김*자	경남 사천시 사천읍 평화2길 **				
226	화암리	862-3	도	38	38	사천시					
227	화암리	862-2	도	208	208	사천시					
228	화암리	828-7	도	249	91	사천시					
229	화암리	863-2	답	359	223	박*욱	서울특별시 광진구 독성로54길 **, ***동 ***호				
230	화암리	863-6	도	225	225	사천시					
231	화암리	828-4	도	248	98	사천시					
232	화암리	863-4	도	2,402	65	사천시					
233	화암리	937	도	1,332	28	국(농림축산식품부)					
234	화암리	938	구	1,260	30	국(농림축산식품부)					
235	화암리	336	도	2,522	7	국(농림축산식품부)					
236	화암리	944-4	도	3,290	86	사천시					
237	화암리	952-11	도	61	61	사천시					
238	화암리	829-6	도	70	12	사천시					
239	화암리	952-12	도	76	76	사천시					
240	화암리	829-8	도	84	15	사천시					
241	화암리	952-4	답	1,343	151	이*호	경남 사천시 장동면 감곡길 ***				
242	화암리	952-5	답	147	147	이*호	경남 사천시 장동면 감곡길 ***				
243	화암리	829-3	답	120	5	장*운	경남 사천시 사천읍 서재농청길 **				
244	화암리	830-2	답	2,182	17	장*운	경남 사천시 사천읍 서재농청길 **				
245	화암리	953	답	2,017	524	이*기	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****, ***동 ****호				
						이*은	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****, ***동 ****호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
246	화암리	833-2	도	388	388	국(농림축산식품부)					
247	화암리	831-2	답	3,590	24	김*실	경남 진주시 신안들말길 **, ***동 ***호	이*호	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ***호	근저당권	
248	화암리	988-2	구	575	39	국(농림축산식품부)					
249	고읍리	332	구	3,590	60	국(국토교통부)					
250	고읍리	359-9	대	265	265	임*용	경남 사천시 정동면 고읍길 ***	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
251	고읍리	359-10	대	253	253	정*자	경남 사천시 정동면 고읍길 ***	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
252	고읍리	359-7	도	577	68	하구마을회	경남 사천시 동계길 ***_**				
						신*석	울산광역시 중구 내오산로 ***				
253	고읍리	359-13	대	515	515	고*호	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
						고*현	전남 광양시 갈회길 **, ***호				
254	고읍리	393-6	도	839	63	하구마을회	경남 사천시 동계길 ***_**				
						신*석	울산광역시 중구 내오산로 ***				
255	고읍리	393-9	대	499	499	정*희	경남 사천시 정동면 고읍길 ***	사남새마 을금고	경남 사천시 사남면 사남로 ****	근저당권	
256	고읍리	331-3	도	210	210	김*식	경남 진주시 영찬강로 **, ***동 ***호				
257	고읍리	393-17	도	2	2	하구마을회	경남 사천시 동계길 ***_**				
						이*희	울산광역시 중구 신기길 **, ***호				
258	고읍리	394-4	도	10	4	사천시					
259	고읍리	395	도	2,797	20	국(농림축산식품부)					
260	고읍리	397-4	도	37	12	사천시					
261	고읍리	331-8	답	81	81	장*선	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
262	고읍리	348	구	658	31	국(농림축산식품부)					
263	고읍리	339-6	답	2,053	379	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
						정*호	경남 창원시 성산구 창원대로1209번길 **, ***동 ****호				
264	고읍리	346-1	과	592	186	신*록	경남 진주시 금산면 중천로 **, ***동 ***호				
265	고읍리	160	답	912	380	강*기	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
266	고읍리	339-7	도	410	410	국(농림축산식품부)					
267	고읍리	198-2	답	2,975	180	장*현	대전광역시 유성구 엑스포로 **, ***동 ***호				
268	고읍리	344-1	도	1,246	59	국(농림축산식품부)					
269	고읍리	344-2	구	651	31	국(농림축산식품부)					

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
270	고읍리	161-3	답	1,603	408	강*주	경남 사천시 정동면 고읍길 ***-*				
271	고읍리	181-1	답	2,916	167	장*현	대전광역시 유성구 엑스포로 ***, ***동 ***호				
272	고읍리	166-5	답	1,570	417	박*경	경남 사천시 정동면 고읍1길 **				
273	고읍리	161-4	도	377	377	국(농림축산식품부)					
274	고읍리	179-1	답	1,765	150	장*숙	전남 여수시 박람회길 **, ***동 ****호				
275	고읍리	167	도	1,676	43	국(농림축산식품부)					
276	고읍리	168	구	1,101	35	국(농림축산식품부)					
277	고읍리	175-1	답	1,524	61	윤*선	울산광역시 중구 구루마5길 **	사천농업 협동조합	경남 사천시 사천읍 사천읍성로 **	근저당권	
278	고읍리	171-3	도	192	192	국(농림축산식품부)					
279	고읍리	164-2	대	347	47	최*경	강원특별자치도 원주시 단구로 ***, ***동 ***호	주식회사 이해	전북특별자치도 완주군 봉동읍 완주산단5로 ***	근저당권 지상권	
280	고읍리	171-1	답	4,978	595	최*경	경기도 의왕시 포일세거리로 **, ***동 ***호				
						최*경	서울특별시 영등포구 도영로 *-*, ***동 ***호				
281	고읍리	164-16	전	53	14	차*환	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
						최*선	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
282	고읍리	174-8	답	154	51	차*환	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
						최*선	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
						국(재무부)					
283	고읍리	171-6	답	63	63	경상남도					
284	고읍리	171-2	답	2,736	230	박*우	경기도 용인시 수지구 성북로 **, ***동 ***호				
						오*연	경남 진주시 진양호로 97번길 **-**, *동 ***호				
285	고읍리	171-8	도	225	62	국(농림축산식품부)					
286	고읍리	171-4	제	403	89	경상남도					
287	고읍리	171-7	답	751	337	경상남도					
288	고읍리	146	천	32,336	236	국(국토교통부)					
289	고읍리	171-9	제	140	56	경상남도					
290	고읍리	173-1	제	213	51	국(농림축산식품부)					
291	예수리	7	천	96,386	797	국(국토교통부)					

[붙임 3] 사용하거나 수용할 물건의 세목조서

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	예수리	539-13	원룸	철근콘크리트 및 조적조	192.4	m ²	김*자	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
2	예수리	539-14	식당	일반철골	216.0	m ²	우*렬	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
			주방	경량철골/ 판넬	14.9	m ²						
			화단		11.3	m ²						
3	고읍리	532-2	창고	컨테이너	13.5	m ²	김*덕	경남 진주시 정촌면 대죽길237번길 **-*				
4	고읍리	518-2	가옥	조적조	129.0	m ²	정*섭	경남 사천시 정동면 동계2길 **				
			창고	조적조	2.0	m ²						
			창고	조적조	10.9	m ²						
			담장	블록담장	3.2	m						
5	고읍리	518-1	가옥	경량철골	104.7	m ²	김*훈	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호				
			담장	블록담장	58	m						
6	고읍리	339-6	창고	컨테이너	18.9	m ²	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
7	고읍리	339-6	창고	조립식	15.7	m ²	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
8	고읍리	331-2	창고	컨테이너	34.2	m ²	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ***호				
9	고읍리	331-2	창고	조립식	9.8	m ²	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ***호				
10	고읍리	393-9	차고	슬라브 및 조적조	28.6	m ²	정*희	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			창고	슬라브 및 조적조	8.1	m ²						
			창고	슬라브 및 조적조	5.9	m ²						
			대문	슬라브 및 조적조	7.9	m ²						
			다용도실	슬라브 및 조적조	21.2	m ²						
			가옥	슬라브 및 조적조	101.3	m ²						
			담장	블록담장	34.4	m						

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
11	고읍리	359-13	가옥	슬라브 및 조적조	185.5	m ²	고*호	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			가옥	슬라브 및 조적조	7.6	m ²						
			대문	슬라브 및 조적조	16.1	m ²						
			담장	블록담장	29.2	m						
12	고읍리	359-10	가옥	슬라브 및 조적조	127.3	m ²	정*자	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			창고	컨테이너	19.2	m ²						
			담장	블록담장	19.1	m						
13	고읍리	359-9	가옥	슬라브 및 조적조	36.3	m ²	임*용	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			가옥	슬라브 및 조적조	102.9	m ²						
			창고	슬라브 및 조적조	5.9	m ²						
			창고	슬라브 및 조적조	9.5	m ²						
			대문	슬라브 및 조적조	4.3	m ²						
14	고읍리	532-1	감나무		21	주	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
15	고읍리	479	감나무		16	주	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
			조경수		6	주						
16	고읍리	402-3	감나무		11	주	정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *_*				
17	고읍리	401-1	감나무		21	주	정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *_*				
18	고읍리	398	감나무		10	주	국(농림 축산식 품부)					
19	고읍리	337-2	감나무		11	주	최*민	경남 진주시 석갑로 **, ***동 ***호				
20	고읍리	337-8	감나무		19	주	최*숙	경남 진주시 진양호로 ***, ***동 ***호				
21	고읍리	337-9	감나무		10	주	정*수	제주특별자치도 제주시 산평로6길 **, *동 ***호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22	고읍리	337-3	감나무		34	주	주*공	고읍리 **				
23	고읍리	337-4	감나무		15	주	김*영	경남 진주시 진주역로73번길 **, ***동 ****호				
24	고읍리	337-7	감나무		14	주	장*점	경남 사천시 사천읍 샘골길 **, *동 ***호				
25	고읍리	171-7	감나무		64	주	경상 남도					
26	고읍리	171-2	감나무		53	주	박*우	경기도 용인시 수지구 성북로 **, ***동 ***호				
27	고읍리	174-8	조경수		10	주	차*환	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
28	고읍리	171-1	감나무		38	주	최*경	경기도 의왕시 포일재거리로 **, ***동 ****호				
29	고읍리	164-2	감나무		4	주	최*경	강원특별자치도 원주시 단구로 **, ***동 ****호				
30	고읍리	175-1	감나무		4	주	윤*선	울산광역시 중구 구루마길 **				
31	고읍리	179-1	감나무		10	주	장*숙	전남 여수시 박람회길 **, ***동 ****호				
32	고읍리	166-5	비닐하우스	철재,비닐	247.5	m ²	박*경	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
33	고읍리	179-1	비닐하우스	철재,비닐	39.7	m ²	장*숙	전남 여수시 박람회길 **, ***동 ****호				
34	고읍리	161-3	감나무		21	주	강*주	경남 사천시 정동면 고읍길 ***_*				
35	고읍리	181-1	감나무		10	주	장*현	대전광역시 유성구 엑스포로 **, ***동 ***호				
36	고읍리	160	감나무		48	주	강*기	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
37	고읍리	160	관정		1	EA	강*기	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
38	고읍리	339-6	감나무		24	주	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
39	고읍리	346-1	감나무		18	주	신*록	경남 진주시 금산면 증천로 **, ***동 ***호				
			복숭아나무		1	주	신*록	경남 진주시 금산면 증천로 **, ***동 ***호				
40	고읍리	337-7	감나무		48	주	장*점	경남 사천시 사천읍 샘골길 **, *동 ***호				
41	고읍리	351-2	나무울타리		89	m	박*운	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ****호				
42	고읍리	331-2	웬스		17.9	m	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ****호				
43	고읍리	331-2	비닐하우스		35.6	m ²	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ****호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
44	화암리	953	유실수		25	주	이*기	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****, ***동 ****호				
45	화암리	831-2	천막		19.2	m ²	김*실	경남 진주시 산안들말길 **, ***동 ***호				

사 천 시 공 보

제886호

사천시 공고 제2024-662호

「사천시 건축조례」를 일부 개정함에 있어 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 수렴하고자 그 개정 이유와 주요내용을 「행정절차법」 제41조 및 「사천시 자치법규 입법 및 운영에 관한 규칙」 제4조에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2024년 5월 2일

사 천 시 장

사천시 건축조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

농업인의 시간적, 경제적 비용을 절감할 수 있도록 「농업기계화 촉진법」에 따른 농산물 저온저장고를 가설건축물 축조신고로 설치할 수 있는 근거를 신설하고자 함.

2. 주요내용

가설건축물 축조신고 대상(농산물 저온저장고) 신설(안 제21조제3항)

사 천 시 공 보

제886호

3. 의견제출

이 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 5월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 사천시장(건축과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 입법예고안의 전문을 보고 싶은 분은 우리 시를 직접 방문하거나, 사천시청 홈페이지(www.sacheon.go.kr의 정보공개/민원>행정정보 공개>법무행정종합정보>입법예고란)를 참고하시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인·단체의 경우는 그 명칭과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

4. 보내실 곳 : 사천시장(참조 : 건축과장)

(우편번호 : 52539, 주소 : 사천시 용현면 시청로 77, 전화 : 831-3194,
FAX : 831-6034)

사 천 시 공 보

제886호

입법예고 사항에 대한 의견서

자치법규명:

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 생 년 월 일:

○ 전 화 번 호:

조례안 내용	의견	비고

사 천 시 공 보

제886호

사천시 조례 제 호

사천시 건축조례 일부개정조례안

사천시 건축조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조제3항에 제8호의2를 다음과 같이 신설한다.

8의2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 주거·상업·공업지역
외의 지역에 설치하는 「농업기계화 촉진법 시행규칙」 별표 1의 농산물
저온저장고. 다만, 설치는 1개소로 한정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제21조(가설건축물) ①·② (생략)</p> <p>③ 영 제15조제5항제16호에 따라 조례로 정하는 가설건축물은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>9. · 10. (생략)</p>	<p>제21조(가설건축물) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>8의2. 「<u>국토의 계획 및 이용에 관 한 법률</u>」에 따른 주거·상업· 공업지역 외의 지역에 설치하는 「<u>농업기계화 촉진법 시행규 칙</u>」 별표 1의 농산물 저온저장 <u>고. 다만, 설치는 1개소로 한정하 다.</u></p> <p>9. · 10. (현행과 같음)</p>

관 련 법 규

□ 건축법

제20조(가설건축물) ① 도시·군계획시설 및 도시·군계획시설예정지에서 가설건축물을 건축하려는 자는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다.

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 해당 가설건축물의 건축이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우가 아니면 제1항에 따른 허가를 하여야 한다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제64조에 위배되는 경우
2. 4층 이상인 경우
3. 구조, 존치기간, 설치목적 및 다른 시설 설치 필요성 등에 관하여 대통령령으로 정하는 기준의 범위에서 조례로 정하는 바에 따르지 아니한 경우
4. 그 밖에 이 법 또는 다른 법령에 따른 제한규정을 위반하는 경우

③ 제1항에도 불구하고 재해복구, 흥행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물을 축조하려는 자는 대통령령으로 정하는 존치 기간, 설치 기준 및 절차에 따라 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고한 후 착공하여야 한다.

④ 제3항에 따른 신고에 관하여는 제14조제3항 및 제4항을 준용한다.

⑤ 제1항과 제3항에 따른 가설건축물을 건축하거나 축조할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제25조, 제38조부터 제42조까지, 제44조부터 제50조까지, 제50조의2, 제51조부터 제64조까지, 제67조, 제68조와 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 중 일부 규정을 적용하지 아니한다.

⑥ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 가설건축물의 건축을 허가하거나 축조신고를 받은 경우 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 가설건축물대장에 이를 기재하여 관리하여야 한다.

⑦ 제2항 또는 제3항에 따라 가설건축물의 건축허가 신청 또는 축조신고

를 받은 때에는 다른 법령에 따른 제한 규정에 대하여 확인이 필요한 경우 관계 행정기관의 장과 미리 협의하여야 하고, 협의 요청을 받은 관계 행정기관의 장은 요청을 받은 날부터 15일 이내에 의견을 제출하여야 한다. 이 경우 관계 행정기관의 장이 협의 요청을 받은 날부터 15일 이내에 의견을 제출하지 아니하면 협의가 이루어진 것으로 본다.

□ 건축법 시행령

제15조(가설건축물) ① 법 제20조제2항제3호에서 “대통령령으로 정하는 기준”이란 다음 각 호의 기준을 말한다.

1. 철근콘크리트조 또는 철골철근콘크리트조가 아닐 것
2. 존치기간은 3년 이내일 것. 다만, 도시·군계획사업이 시행될 때까지 그 기간을 연장할 수 있다.
3. 전기·수도·가스 등 새로운 간선 공급설비의 설치를 필요로 하지 아닐 것
4. 공동주택·판매시설·운수시설 등으로서 분양을 목적으로 건축하는 건축물이 아닐 것

② 제1항에 따른 가설건축물에 대하여는 법 제38조를 적용하지 아니한다.

③ 제1항에 따른 가설건축물 중 시장의 공지 또는 도로에 설치하는 차양 시설에 대하여는 법 제46조 및 법 제55조를 적용하지 아니한다.

④ 제1항에 따른 가설건축물을 도시·군계획 예정 도로에 건축하는 경우에는 법 제45조부터 제47조를 적용하지 아니한다.

⑤ 법 제20조제3항에서 “재해복구, 홍행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. 재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지정하는 구역에서 일시사용을 위하여 건축하는 것
2. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설홍행장, 가설전람회장, 농·수·축산물 직거래용 가설점포, 그 밖에 이와 비슷한 것

3. 공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물
4. 전시를 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 것
5. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도로변 등의 미관정비를 위하여 지정·공고하는 구역에서 축조하는 가설점포(물건 등의 판매를 목적으로 하는 것을 말한다)로서 안전·방화 및 위생에 지장이 없는 것
6. 조립식 구조로 된 경비용으로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터 이하인 것
7. 조립식 경량구조로 된 외벽이 없는 임시 자동차 차고
8. 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 것(건축물의 옥상에 축조하는 것은 제외한다. 다만, 2009년 7월 1일부터 2015년 6월 30일까지 및 2016년 7월 1일부터 2019년 6월 30일까지 공장의 옥상에 축조하는 것은 포함한다)
9. 도시지역 중 주거지역·상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농업·어업용 비닐하우스로서 연면적이 100제곱미터 이상인 것
10. 연면적이 100제곱미터 이상인 간이축사용, 가축분뇨처리용, 가축운동용, 가축의 비가림용 비닐하우스 또는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것과 지붕 면적의 2분의 1 이하가 합성강판으로 된 것을 포함한다) 구조 건축물
11. 농업·어업용 고정식 온실 및 간이작업장, 가축양육실
12. 물품저장용, 간이포장용, 간이수선작업용 등으로 쓰기 위하여 공장 또는 창고시설에 설치하거나 인접 대지에 설치하는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함한다), 그 밖에 이와 비슷한 것
13. 유원지, 종합휴양업 사업지역 등에서 한시적인 관광·문화행사 등을 목적으로 천막 또는 경량구조로 설치하는 것
14. 야외전시시설 및 촬영시설
15. 야외흡연실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 50제곱미터 이하인 것
16. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물

□ 농업기계화 촉진법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “농업기계”란 다음 각 목에 해당하는 것으로서 농림축산식품부령으로 정하는 것을 말한다.

가. 농림축산물의 생산에 사용되는 기계·설비 및 그 부속 기자재

나. 농림축산물과 그 부산물의 생산 후 처리작업에 사용되는 기계·설비 및 그 부속 기자재

다. 농림축산물 생산시설의 환경 제어와 자동화에 사용되는 기계·설비 및 그 부속 기자재

라. 그 밖에 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제1호에 따른 농업과 같은 조 제8호에 따른 식품산업(농림축산물을 보관, 수송 및 판매하는 산업은 제외한다)에 사용되는 기계·설비 및 그 부속 기자재

2. “농업기계화사업”이란 농업기계의 연구, 조사, 개발, 생산, 보급, 이용, 기술훈련, 사후관리, 안전관리 등을 통하여 농업생산기술의 향상과 농업의 구조 및 경영 개선을 도모하는 사업을 말한다.

3. “검정”이란 농업기계가 특정표준이나 시험방법 또는 기준에 적합한지를 객관적으로 시험·확인하는 것을 말한다.

4. “폐기”란 농업기계를 해체하여 그 기능을 유지할 수 없도록 압축·파쇄(破碎) 또는 절단하거나, 농업기계를 해체하지 아니하고 바로 압축·파쇄하는 것을 말한다.

5. “농업기계해체재활용업”이란 폐기 요청된 농업기계의 인수(引受), 수리를 목적으로 한 재사용 가능 부품의 회수 및 폐기를 업(業)으로 하는 것을 말한다.

□ 농업기계화 촉진법 시행규칙

제1조의2(농업기계의 범위) 「농업기계화 촉진법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 따른 농업기계는 별표 1과 같다. 다만, 「자동차관리법」 제2조제1호에 따른 자동차 또는 「건설기계관리법」 제2조제1항제1호에 따른 건설기계에 해당하는 것은 제외한다.

[별표1] 농업기계의 범위(제1조의2 관련)

농업기계명	범위
8. 농산물 저온저장고	농산물을 보관·저장하는 목적으로 설계된 저장용적 50m ³ 이하(바닥면적 10.56m ² 이하)로서 이동할 수 있는 저온저장기계

사 천 시 공 보

제886호

사천시 공고 제 2024-677호

2022년 선구2지구 지적재조사사업 완료 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제23조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 선구2지구에 대하여 지적재조사사업을 완료하고 아래와 같이 공고합니다.

2024년 5월 2일

사 천 시 장

1. 사 업 명: 2022년 선구2지구 지적재조사사업
2. 사업시행자: 사천시장
3. 사업완료 필지수 및 면적: 160필지, 16,826㎡
4. 지적확정조서: 붙임문서 참조
5. 공람기간: 공고일로부터 14일이상
6. 공람장소: 사천시 토지관리과
7. 공람 비치서류: 별도첨부
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 지상경계점등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물
8. 문의처: 사천시 토지관리과 토지재조사팀(055-831-2355)

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	종전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고	
	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	증가 (㎡)	감소 (㎡)	성명	주소		
1	-	선구동	23-22	대	416.0	-	선구동	23-22	대	416.0	0.0	0.0	대표 미지정(2명)			
2	-	선구동	23-23	도로	12.0	-	선구동	23-23	도로	152.1	63.1	0.0	사천시			
			26-222	도로	72.0											
			26-346	도로	5.0											
3	-	선구동	23-24	대	288.0	-	선구동	23-24	대	220.4	0.0	11.7	대표 미지정(2명)			
								23-34	대	55.9						
4	-	선구동	23-32	도로	633.0	-	선구동	23-32	도로	775.2	142.2	0.0	사천시			
5	-	선구동	23-33	도로	155.0	-	선구동	23-33	도로	114.4	0.0	40.6	사천시			
6	-	선구동	24-3	대	66.0	-	선구동	24-3	대	57.3	0.0	8.7	김*순	경상남도 사천시 중앙로 **.*		
7	-	선구동	24-6	대	28.0	-	선구동	24-6	대	28.0	0.0	0.0	천*혁	서울특별시 강남구 삼성로 ***		
8	-	선구동	24-7	대	30.0	-	선구동	24-7	대	30.0	0.0	0.0	삼천포** 주식회사			
9	-	선구동	24-9	대	209.0	-	선구동	24-9	대	192.8	0.0	16.2	문*식	경상남도 사천시 송천길 **.*		
10	-	선구동	24-11	대	116.0	-	선구동	24-11	대	117.0	1.0	0.0	강*태	경상남도 사천시 망산*길 **.*		
11	-	선구동	24-12	대	76.0	-	선구동	24-12	대	101.8	25.8	0.0	이*열	경상남도 사천시 망산*길 *.*		
12	-	선구동	24-13	대	50.0	-	선구동	24-13	대	47.2	0.0	2.8	정*승	충청남도 아산시 못마루로 ***		
13	-	선구동	24-20	대	12.0	-	선구동	24-24	대	741.8	15.8	0.0	강*규	경상남도 사천시 주공로 **		
			24-24	대	702.0											
			24-55	대	12.0											
14	-	선구동	24-21	도로	63.0	-	선구동	24-21	도로	63.0	0.0	0.0	문*생	**_**		
15	-	선구동	24-23	대	137.0	-	선구동	24-23	대	150.3	13.3	0.0	김*수	경상남도 사천시 한내*길 **		
16	-	선구동	24-25	대	66.0	-	선구동	24-25	대	47.4	0.0	18.6	국(기획 재정부)			
17	-	선구동	24-26	대	13.0	-	선구동	24-26	대	5.9	0.0	7.1	이*열	경상남도 사천시 망산*길 *.*		

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	종전 토지				확정 토지					면적증감		소유자		비고	
	읍·면	동·리	지번	지목	면적(m ²)	읍·면	동·리	지번	지목	면적(m ²)	증가(m ²)	감소(m ²)	성명		주소
18	-	선구동	24-27	대	159.0	-	선구동	24-27	대	173.7	14.7	0.0	천*혁	서울특별시 강남구 삼성로***	
19	-	선구동	24-28	대	200.0	-	선구동	24-28	대	200.0	0.0	0.0	천*혁	서울특별시 강남구 삼성로***	
20	-	선구동	24-29	대	104.0	-	선구동	24-29	대	104.0	0.0	0.0	천*혁	서울특별시 강남구 삼성로***	
21	-	선구동	24-30	대	649.0	-	선구동	24-30	대	649.0	0.0	0.0	천*욱	경상남도 사천시 수남길**.*	
22	-	선구동	24-31	도로	109.0	-	선구동	24-31	도로	109.0	0.0	0.0	국(국토교통부)		
23	-	선구동	24-33	도로	17.0	-	선구동	24-33	도로	17.0	0.0	0.0	국(국토교통부)		
24	-	선구동	24-34	도로	212.0	-	선구동	24-34	도로	212.0	0.0	0.0	국(국토교통부)		
25	-	선구동	24-35	도로	17.0	-	선구동	24-35	도로	17.0	0.0	0.0	국(국토교통부)		
26	-	선구동	24-38	도로	66.0	-	선구동	24-38	도로	66.0	0.0	0.0	국(국토교통부)		
27	-	선구동	24-39	대	66.0	-	선구동	24-39	대	30.3	0.0	35.7	천*혁	서울특별시 강남구 삼성로***	
28	-	선구동	24-42	대	10.0	-	-	-	-	말소	0.0	10.0	천*욱	경상남도 사천시 수남길**.*	
29	-	선구동	24-43	대	10.0	-	-	-	-	말소	0.0	10.0	천*욱	경상남도 사천시 수남길**.*	
30	-	선구동	24-53	대	1.0	-	-	-	-	말소	0.0	1.0	천*혁	서울특별시 강남구 삼성로***	
31	-	선구동	24-54	대	8.0	-	-	-	-	말소	0.0	8.0	천*혁		
32	-	선구동	24-56	대	12.0	-	선구동	24-56	대	12.0	0.0	0.0	김*수		
33	-	선구동	24-58	도로	173.0	-	선구동	24-58	도로	131.0	0.0	42.0	국(국토교통부)		
34	-	선구동	25-1	대	3.0	-	선구동	25-1	대	3.0	0.0	0.0	천*혁	경상남도 사천시 수남길**.*	
35	-	선구동	25-38	대	4.0	-	-	-	-	말소	0.0	4.0	대표 미지정(2명)	서울특별시 강남구 삼성로***	
36	-	선구동	26-76	대	2.0	-	-	-	-	말소	0.0	2.0	사천시		
37	-	선구동	26-77	대	4.0	-	-	-	-	말소	0.0	4.0	사천시		
38	-	선구동	26-78	대	3.0	-	-	-	-	말소	0.0	3.0	사천시		
39	-	선구동	26-80	대	7.0	-	선구동	26-80	대	7.0	0.0	0.0	김*중	**.*	
40	-	선구동	26-81	대	28.0	-	선구동	26-81	대	14.2	0.0	13.8	사천시		
41	-	선구동	26-199	도로	4.0	-	-	-	-	말소	0.0	4.0	사천시		
42	-	선구동	26-200	대	45.0	-	선구동	26-200	대	15.7	0.0	29.3	사천시		

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	종전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	증가 (m ²)	감소 (m ²)	성명	주소	
43	-	선구동	26-343	대	19.0	-	선구동	26-343	대	8.7	0.0	10.3	사천시		
44	-	선구동	258-1	대	31.0	-	-	-	-	말소	0.0	31.0	사천시		
45	-	선구동	258-3	대	214.0	-	선구동	258-3	대	214.0	0.0	0.0	박*출	경상남도 사천시 한내*길 ***	
46	-	선구동	258-6	대	41.0	-	선구동	258-6	대	39.1	0.0	1.9	사천시		
47	-	선구동	258-16	대	165.0	-	선구동	258-16	대	134.1	0.0	30.9	조*현	경상남도 고성군 하이면 하이로 ***_*	
48	-	선구동	258-17	대	2.0	-	-	-	-	말소	0.0	2.0	사천시		
49	-	선구동	258-18	대	50.0	-	선구동	258-18	대	47.3	0.0	2.7	최*수	경상남도 사천시 한내*길 ***	
50	-	선구동	258-21	대	139.0	-	선구동	258-21	대	107.7	0.0	31.3	조*현	경상남도 고성군 하이면 하이로 ***_*	
51	-	선구동	258-22	대	198.0	-	선구동	258-22	대	179.6	0.0	18.4	고*호	경상남도 진주시 상대로**번길 **_*	
52	-	선구동	258-23	대	57.0	-	선구동	258-23	대	60.8	3.8	0.0	사천시		
53	-	선구동	258-32	대	182.0	-	선구동	258-32	대	182.0	0.0	0.0	김*철		
54	-	선구동	258-42	대	5.0	-	-	-	-	말소	0.0	5.0	사천시		
55	-	선구동	258-44	대	4.0	-	-	-	-	말소	0.0	4.0	사천시		
56	-	선구동	258-51	대	26.0	-	선구동	258-51	대	26.0	0.0	0.0	김*철		
57	-	선구동	258-67	도로	174.0	-	선구동	258-67	도로	241.7	90.4	0.0	사천시		
								258-69	도로	22.7					
58	-	선구동	258-68	도로	142.0	-	선구동	258-68	도로	236.2	201.0	0.0	사천시		
								258-70	도로	55.6					
								258-71	도로	51.2					
59	-	선구동	275-42	대	136.0	-	선구동	275-42	대	168.3	32.3	0.0	조*수	경상남도 진주시 남강로 ****	
60	-	선구동	275-43	대	136.0	-	선구동	275-43	대	148.8	12.8	0.0	노*자	부산광역시 동래구 온천동 ***_*	
61	-	선구동	275-44	대	254.0	-	선구동	275-44	대	234.2	0.0	19.8	박*부	경상남도 사천시 새동네*길 **_*	
62	-	선구동	275-45	대	109.0	-	선구동	275-45	대	98.4	0.0	10.6	김*석	경상남도 사천시 새동네*길 **_*	
63	-	선구동	275-46	대	63.0	-	선구동	275-46	대	60.9	0.0	2.1	김*석	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	
64	-	선구동	275-47	대	69.0	-	선구동	275-47	대	75.6	6.6	0.0	김*순	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	종전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	증가 (m ²)	감소 (m ²)	성명	주소	
65	-	선구동	275-48	대	76.0	-	선구동	275-48	대	76.0	0.0	0.0	강*웅	경상남도 사천시 주공로 **	
66	-	선구동	275-49	대	43.0	-	선구동	275-49	대	28.3	0.0	14.7	문*경	부산광역시 금정구 금강로 *** **호	
67	-	선구동	275-50	대	36.0	-	선구동	275-50	대	47.6	11.6	0.0	이*자	경상남도 남해군 미조면 미조로***번길 **.*	
68	-	선구동	275-51	대	50.0	-	선구동	275-51	대	78.1	28.1	0.0	김*용	경상남도 사천시 새동네*길 **.*	
69	-	선구동	275-52	대	83.0	-	선구동	275-52	대	80.5	0.0	2.5	김*숙	경상남도 사천시 새동네*길 **.*	
70	-	선구동	275-53	대	96.0	-	선구동	275-53	대	100.7	4.7	0.0	신*춘	경상남도 사천시 주공로 **	
71	-	선구동	275-54	대	152.0	-	선구동	275-54	대	143.3	0.0	0.0	김*두	경상남도 사천시 새동네*길 **.*	
								275-91	대	8.7					
72	-	선구동	275-55	대	202.0	-	선구동	275-55	대	194.7	0.0	7.3	서*섭	경상남도 사천시 새동네*길 **.*	
73	-	선구동	275-56	대	202.0	-	선구동	275-56	대	204.4	2.4	0.0	강*례	경상남도 사천시 새동네*길 **.*	
74	-	선구동	275-57	대	225.0	-	선구동	275-57	대	253.5	28.5	0.0	배*자	경상남도 사천시 새동네*길 **.*	
75	-	선구동	275-58	대	75.0	-	선구동	275-58	대	80.1	5.1	0.0	김*경	부산광역시 금정구 중앙대로 ****	
76	-	선구동	275-72	도로	29.0	-	선구동	275-72	도로	301.7	98.7	0.0	사천시		
			275-77	도로	9.0										
			275-86	도로	116.0										
			275-87	도로	33.0										
			275-88	도로	16.0										
77	-	선구동	275-75	대	16.0	-	-	-	-	말소	0.0	16.0	사천시		
78	-	선구동	275-81	대	59.0	-	선구동	275-81	대	59.0	0.0	0.0	김*철	경상남도 사천시 새동네*길 **	
79	-	선구동	275-82	도로	208.0	-	선구동	275-82	도로	150.4	137.2	0.0	사천시		
								275-92	도로	116.8					
								275-93	도로	32.8					
								275-94	도로	35.3					
								275-95	도로	9.9					

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	중전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	증가 (m ²)	감소 (m ²)	성명	주소	
80	-	선구동	275-85	도로	174.0	-	-	-	-	말소	0.0	174.0	김*태	경상남도 사천시 진삼로 ***_*	
81	-	선구동	275-89	도로	5.0	-	-	-	-	말소	0.0	5.0	김*태	경상남도 사천시 진삼로 ***_*	
82	-	선구동	275-90	도로	7.0	-	-	-	-	말소	0.0	7.0	김*태	경상남도 사천시 진삼로 ***_*	
83	-	선구동	276-9	답	50.0	-	선구동	276-9	답	24.6	0.0	25.4	대표 미지정(3명)		
84	-	선구동	276-16	도로	26.0	-	선구동	280-5	도로	653.0	390.0	0.0	사천시		
			280-5	도로	196.0										
			280-6	도로	41.0										
85	-	선구동	279-2	대	195.0	-	선구동	279-2	대	195.0	0.0	0.0	이*선	경상남도 사천시 중앙로 **	
86	-	선구동	279-8	답	68.0	-	선구동	279-8	답	68.0	0.0	0.0	강*국	경상남도 사천시 한내*길 *_*	
87	-	선구동	279-9	대	72.0	-	선구동	279-9	대	98.4	26.4	0.0	김*우	경상남도 사천시 새동네*길 **	
88	-	선구동	279-10	대	96.0	-	선구동	279-10	대	88.3	0.0	7.7	김*순	경상남도 사천시 망산동*길 **	
89	-	선구동	279-18	대	8.0	-	선구동	279-18	대	8.0	0.0	0.0	황*자	경상남도 진주시 강남로 **	
90	-	선구동	279-20	대	12.0	-	선구동	279-20	대	12.0	0.0	0.0	서*녀	경상남도 사천시 한내*길 **	
91	-	선구동	279-28	답	311.0	-	선구동	279-28	답	215.2	0.0	95.8	***건설 주식회사	경상남도 진주시 강남로***번길 *	
92	-	선구동	280-1	대	911.0	-	선구동	280-1	대	863.9	0.0	47.1	***건설 주식회사	경상남도 진주시 강남로***번길 *	
93	-	선구동	280-2	대	249.0	-	선구동	280-2	대	249.0	0.0	0.0	대표 미지정(3명)		
94	-	선구동	280-3	도로	14.0	-	선구동	280-3	도로	34.2	13.2	0.0	사천시		
			280-4	도로	7.0										
95	-	선구동	281-1	대	188.0	-	선구동	281-1	대	77.3	0.0	33.4	대표 미지정(3명)		
								281-12	대	67.4					
								281-13	대	9.9					
96	-	선구동	281-2	대	115.0	-	선구동	281-2	대	88.0	0.0	27.0	대표 미지정(2명)		
97	-	선구동	281-3	대	80.0	-	선구동	281-3	대	162.0	82.0	0.0	허*도	경상남도 사천시 사남면 월성*길 **	
98	-	선구동	281-4	대	73.0	-	선구동	281-4	대	110.1	37.1	0.0	손*애	서울특별시 영등포구 대림로**가길 **	

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	중전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	증가 (㎡)	감소 (㎡)	성명	주소	
99	-	선구동	281-5	대	109.0	-	선구동	281-5	대	84.4	0.0	24.6	이*순	경상남도 사천시 벌리*길 **_**	
100	-	선구동	281-6	묘지	63.0	-	선구동	281-6	묘지	63.0	0.0	0.0	이*선	경상남도 사천시 중앙로 **	
101	-	선구동	281-7	묘지	126.0	-	선구동	281-7	묘지	78.2	0.0	47.8	허*도	경상남도 사천시 사남면 월성*길 **	
102	-	선구동	281-8	묘지	83.0	-	선구동	281-8	묘지	61.4	0.0	21.6	손*애	서울특별시 영등포구 대림로**가길 **	
103	-	선구동	281-9	대	92.0	-	선구동	281-9	대	66.8	0.0	25.2	사천시		
104	-	선구동	281-10	도로	3.0	-	-	-	-	말소	0.0	3.0	사천시(외 2명)		
105	-	선구동	281-11	대	216.0	-	-	-	-	말소	0.0	216.0	사천시		
106	-	선구동	282-3	대	215.0	-	선구동	282-3	대	213.1	0.0	1.9	강*지	경상남도 사천시 한내*길 ***	
107	-	선구동	282-4	대	149.0	-	선구동	282-4	대	149.0	0.0	0.0	정*일	경기도 용인시 수지구 광교마을로 **	
108	-	선구동	282-6	대	142.0	-	선구동	282-6	대	116.7	0.0	25.3	김*순	충청북도 충주시 성타**길 *	
109	-	선구동	282-7	대	165.0	-	선구동	282-7	대	149.6	0.0	15.4	김*영	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	
110	-	선구동	282-8	답	30.0	-	선구동	282-8	답	30.0	0.0	0.0	최*주	***	
111	-	선구동	282-9	대	129.0	-	선구동	282-9	대	117.9	0.0	11.1	김*애	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	
112	-	선구동	282-10	대	139.0	-	선구동	282-10	대	123.5	0.0	15.5	최*자	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	
113	-	선구동	282-11	대	10.0	-	선구동	282-11	대	10.0	0.0	0.0	최*주	***	
114	-	선구동	282-12	대	84.0	-	선구동	282-12	대	63.9	0.0	20.1	문*인	경상남도 사천시 새동네*길 *	
115	-	선구동	282-15	답	20.0	-	선구동	282-15	답	20.0	0.0	0.0	최*주	***	
116	-	선구동	282-16	답	15.0	-	선구동	282-16	답	15.0	0.0	0.0	최*주	***	
117	-	선구동	282-17	답	152.0	-	선구동	282-17	대	125.6	0.0	26.4	이*한	경상남도 사천시 한내로 **	
118	-	선구동	282-18	대	185.0	-	선구동	282-18	대	177.3	0.0	7.7	강*자	경상남도 사천시 한내*길 ***	
119	-	선구동	282-19	대	172.0	-	선구동	282-19	대	176.8	4.8	0.0	최*룡	경상남도 사천시 벌리한들길 ***_**	
120	-	선구동	282-20	대	43.0	-	선구동	282-20	대	50.0	7.0	0.0	설*주	경상남도 사천시 주공로 **	
121	-	선구동	282-22	대	102.0	-	선구동	282-22	대	72.3	0.0	29.7	추*	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	
122	-	선구동	282-23	대	185.0	-	선구동	282-23	대	183.1	0.0	1.9	김*희	경상남도 사천시 한내*길 ***_*	
123	-	선구동	282-24	대	79.0	-	선구동	282-24	대	77.2	0.0	1.8	이*자	경상남도 사천시 한내*길 ***	
124	-	선구동	282-25	대	30.0	-	선구동	282-25	대	34.2	4.2	0.0	오*근	경상남도 사천시 남양광포*길 ** ***_**	
125	-	선구동	282-30	답	3.0	-	선구동	282-30	답	3.0	0.0	0.0	최*주	***	
126	-	선구동	282-31	답	2.0	-	선구동	282-31	답	2.0	0.0	0.0	최*주	***	

선구2 지적재조사지구 확정조서

번호	종전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	읍·면	동·리	지번	지목	면적 (m ²)	증가 (m ²)	감소 (m ²)	성명	주소	
127	-	선구동	282-33	대	16.0	-	-	-	-	말소	0.0	16.0	사천시		
128	-	선구동	282-36	대	3.0	-	-	-	-	말소	0.0	3.0	사천시		
129	-	선구동	282-37	도로	83.0	-	선구동	282-37	도로	84.7	1.7	0.0	사천시		
130	-	선구동	282-38	도로	59.0	-	선구동	282-38	도로	240.8	0.0	21.2	사천시		
			282-39	도로	52.0										
			283-25	도로	15.0										
			283-31	도로	3.0										
			283-33	도로	26.0										
			283-34	도로	1.0										
			283-35	도로	37.0										
			283-36	도로	44.0										
131	-	선구동	283-7	대	32.0	-	-	-	-	말소	0.0	32.0	사천시		
132	-	선구동	283-9	대	170.0	-	선구동	283-9	대	151.1	0.0	18.9	구*분	경상남도 사천시 새동네*길 *	
133	-	선구동	283-10	대	86.0	-	선구동	283-10	대	91.5	5.5	0.0	박*명	경상남도 사천시 한내*길 ***,**	
134	-	선구동	283-11	대	116.0	-	선구동	283-11	대	91.9	0.0	24.1	김*지	경상남도 하동군 하동읍 중앙로 **	
135	-	선구동	283-12	대	83.0	-	선구동	283-12	대	86.7	3.7	0.0	정*도	경상남도 통영시 멘데산업길 **	
136	-	선구동	283-13	대	86.0	-	선구동	283-13	대	86.0	0.0	0.0	배*포	경상남도 사천시 새동네*길 *	
137	-	선구동	283-15	대	30.0	-	선구동	283-15	대	21.0	0.0	9.0	사천시		
138	-	선구동	283-18	대	172.0	-	선구동	283-18	대	175.1	3.1	0.0	김*자	경상남도 사천시 한내*길 ***,**	
139	-	선구동	283-21	대	73.0	-	선구동	283-21	대	83.7	7.7	0.0	김*용	경상남도 사천시 신향길 **,*	
			283-30	대	3.0										
140	-	선구동	327-11	도로	954.0	-	선구동	327-11	도로	1,017.8	63.8	0.0	국(국토교통부)		